

§ 6**Omvandla fastighetsmark i Långbro park till parkmark****Svar på medborgarförslag**

HÄ 2025/700

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och lämnar det som svar på medborgarförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslaget innehåller önskemål från två medborgare om att stadsdelsnämnden ska verka för att en privatägd fastighet i Långbro park omvandlas till parkmark. Förslagsställarna vill att staden genomför ett markbyte med fastighetsägaren utifrån ett förslag i en motion av Johan Nilsson (M). Förvaltningen är positiv till en lösning som innebär att fastigheten blir en del av parken, men hänvisar frågan om ett eventuellt markbyte till exploateringskontoret. Vidare påpekar förvaltningen att syftet med medborgarförslaget kan ha uppnåtts genom att stadsbyggnadsnämnden beslutat att inte gå vidare med förslaget om radhus på fastigheten. De vill istället att eventuell ny bebyggelse ska ha ett publikt innehåll.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och Henrik Åkerlund (SD) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) med instämmande Robin Nilsen (L) och tjänstgörande ersättare Shahin Soltan (C) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M), Robin Nilsen (L) och tjänstgörande ersättare Shahin Soltan (C) reserverade sig mot beslutet till förmån för förvaltningens förslag.

"1. Att delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut.

2. Att tillsända nämndens beslut till Exploateringsnämnden och

Stadsbyggnadsnämnden.

3. Att därutöver anföras;

Medborgarförslaget belyser en viktig och angelägen fråga för hela Hägersten-Älvsjö, nämligen hur vi kan utveckla och bevara våra parkmiljöer i takt med att staden växer.

Den privatägda fastigheten Lågbron 1 ligger mitt inne i Långbro Park och skulle på ett utmärkt sätt kunna integreras och bli en del av den offentliga Långbro Park. Fastighetsägaren till Lågbron 1 har drivit ett planarbete att få bygga radhus på platsen, vilket varit ursprunget till den motion som refereras till i medborgarförslaget, nämligen att låta bygga radhusen på en annan plats genom att staden exempelvis genomför ett markbyte med fastighetsägaren.

Stadsdelsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget att låta fastigheten Lågbron 1 bli en del av den offentliga parken. Däremot lutar sig för stadsdelsförvaltningen för mycket åt beslutet i stadsbyggnadsnämnden den 11 december 2025. Beslutet innebär visserligen att avbryta planarbetet för radhusen, men däremot skrivningarna i stadsbyggnadsnämndens beslut om att fastigheten Lågbron 1 ska utvecklas för publika ändamål är inte tillförlitligt. Det är ett fel av de rödgröna partierna som skrivit förslaget, och det är fel av stadsdelsförvaltningen att göra tolkningen att syftet med medborgarförslaget därmed skulle ha uppnåtts.

Det måste ånyo påpekas att fastigheten Lågbron 1 är privatägd. Det spelar ingen roll att stadsbyggnadsnämnden beslutat att ett fortsatt planarbete ska syfta till att ny bebyggelse ska ha publikt ändamål om inte fastighetsägaren i fråga vill det. Dessutom, oavsett om befintligt café utvecklas eller inte, kommer fortfarande marken vara privatägd och detaljplanlagd för handel och inte som parkmark vilket är intentionen både i medborgarförslaget och i den motion som omnämns.

Det enda sättet att säkra Långbro Parks utveckling är att staden tar över fastigheten och införlivar den i den offentliga parken. Detta kan ske genom köp eller markbyte. Vi anser därför att staden ska påbörja ett arbete med något av dessa alternativ. Innan så sker svävar framtiden för fastigheten Lågbron 1 i stor osäkerhet. Det finns inga garantier för att fastigheten görs tillgänglig för publika ändamål i nuläget. Stadsbyggnadsnämndens beslut är tyvärr en dröm eller illusion som inte alls behöver uppfyllas."

Ersättaryttrande

Lolita Lovén Johnsen (KD) instämde med sitt ersättaryttrande i förslaget till beslut och reservation från (M), (L) och (C).

Särskilt uttalande

Henrik Åkerlund (SD) anmälde ett särskilt uttalande.

"Sverigedemokraterna instämmer huvudsakligen med förvaltningens utlåtande men har tidigare varit kritiska till förslaget när det innehöll planer på att bygga radhus vid den aktuella ytan.

Vi är dock positiva till det omarbetade förslaget med att inte bygga på den aktuella ytan för att kunna bevara den för publika verksamheter med caféverksamhet. Vi anser att detta är viktigt utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2025/700-4 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Ombilda fastighetsmark i Långbropark till parkmark
- HÄ 2025/700-1 Medborgarförslag om att ombilda fastighetsmark i Långbro till parkmark

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Sara Grolander	2026-02-02
Johan Nilsson	2026-02-02